



Laden in Ulm, Neue Mitte, Toplage Ladengeschäft/Praxis/Kanzlei/Büro/Ausstellungsräume

Lage	Zentral, Innenstadt, Neue Mitte
Nutzfläche	153m ²
Zustand	Gepflegt
Miete	EURO 2.750,-- + USt.
Miete pro m ²	EURO 17,95
Nebenkosten- Vorauszahlung	EURO 300,-- + USt.
Kaution	nach Absprache
Bezugstermin	nach Absprache
Nebenräume	1 Kellerraum 1 geräumige Garage kann für EURO 180,-- mtl. angemietet werden



Laden in Ulm, Neue Mitte, Toplage

Lage/Infrastruktur

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentralster Innenstadtlage direkt beim Rathaus, dem Bürgerplatz und der Kunsthalle Weishaupt. Die Entfernung zum Münster beträgt ca. 150 m. Bushaltestellen sowie die Tiefgarage Neue Mitte befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Der Bahnhof und die Fernstraßen sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus mit einem Laden im EG, 2 Büroetagen im 1. und 2. OG sowie 2 Wohnungen im 3. und 4. OG wurde umfassend saniert.

Die Ladenfläche ist sehr hell, zur Straßenseite durch die durchgehende Schaufensterfront, zur Rückseite durch Isolierglasfenster.

Ausstattung

- neue Schaufensterfront sowie neuer repräsentativer Eingangsbereich
- Gaszentralheizung (Brennwerttechnik) mit Radiatoren
- Kunststoffisolierglasfenster mit Rolläden, schallgedämmt, zur Rückseite
- Fliesenbeläge
- 2 WCs

Sonstiges

PKW -Stellplätze stehen in der neuen städtischen Tiefgarage (590 Stellplätze) direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Direkt vom Bauträger – preiswert und provisionsfrei

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Bauträger:

GHI Grund + Haus
Immobilien GmbH

Hölderlinstr. 28

89134 Blaustein

Telefon 07 31-5 88 03

Mobil 01 71-344 26 88

FAX 07 31-5 88 04

E-Mail info@ghi-ulm.de



Laden in Ulm, Neue Mitte, Toplage

Grundriss

