



Büroetage 126m² in Ulm, Neue Mitte, 1.OG

Nutzfläche	126m ²
Etage	1. OG
Miete	Euro 1.260,-- pro Monat + USt.
Nebenkosten-Vorauszahlung	Euro 190,-- pro Monat +USt.
Kaution	Euro 4.350,--
Frei nach Vereinbarung	

Lage/Infrastruktur

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage direkt beim Rathaus, dem Bürgerplatz und der Kunsthalle Weishaupt.

Die Entfernung zum Münster beträgt ca. 150m.

Bushaltestellen aller wichtigen Linien sowie die Tiefgarage Neue Mitte mit 590 Stellplätzen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Der Bahnhof ist zu Fuß in 10 Minuten, die Autobahnanbindungen zur A 7 und A 8 in wenigen Autominuten erreichbar.



Büroetage 126m² in Ulm, Neue Mitte, 1. OG

Objektbeschreibung

Das Wohn-Geschäftshaus mit einem Laden im EG, 2 Büroetagen im 1. und 2. OG sowie 2 Wohnungen im 3. und 4. OG wurde umfassend saniert.

Die Etage im 1. OG ist in 5 Räume und 2 Nasszellen, die wahlweise als WCs oder Teeküchen genutzt werden können, aufgeteilt.

Die Räume sind vielseitig nutzbar, z.B. als Büro, Praxis, Kanzlei, Verkauf, Schulung, Ausstellung usw. Aufgrund der großen Fensterflächen sind die Räume sehr hell und sonnig.

Im Keller steht 1 Nebenraum zur Verfügung.

Ausstattung

- Balkon nach Südwesten
- neue Gaszentralheizung (Brennwerttechnik) mit Warmwasser-Radiatoren
- Kunststoff-Isolierglasfenster; zur Straßenseite schallgeschützt, mit Rollläden
- Umlaufende Kabelkanäle für Steckdosen-, Telefon und EDV-Anschlüsse
- Beleuchtung: Spiegel-Rasterleuchten
- Massivholz-Eiche-Parkett in den Büros, Fliesen in den WCs bzw. Teeküchen

Direkt vom Bauträger – preiswert und provisionsfrei

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Bauträger:

GHI Grund + Haus
Immobilien GmbH

Kornhausgasse 11

89073 Ulm

Telefon 07 31-602 25 22

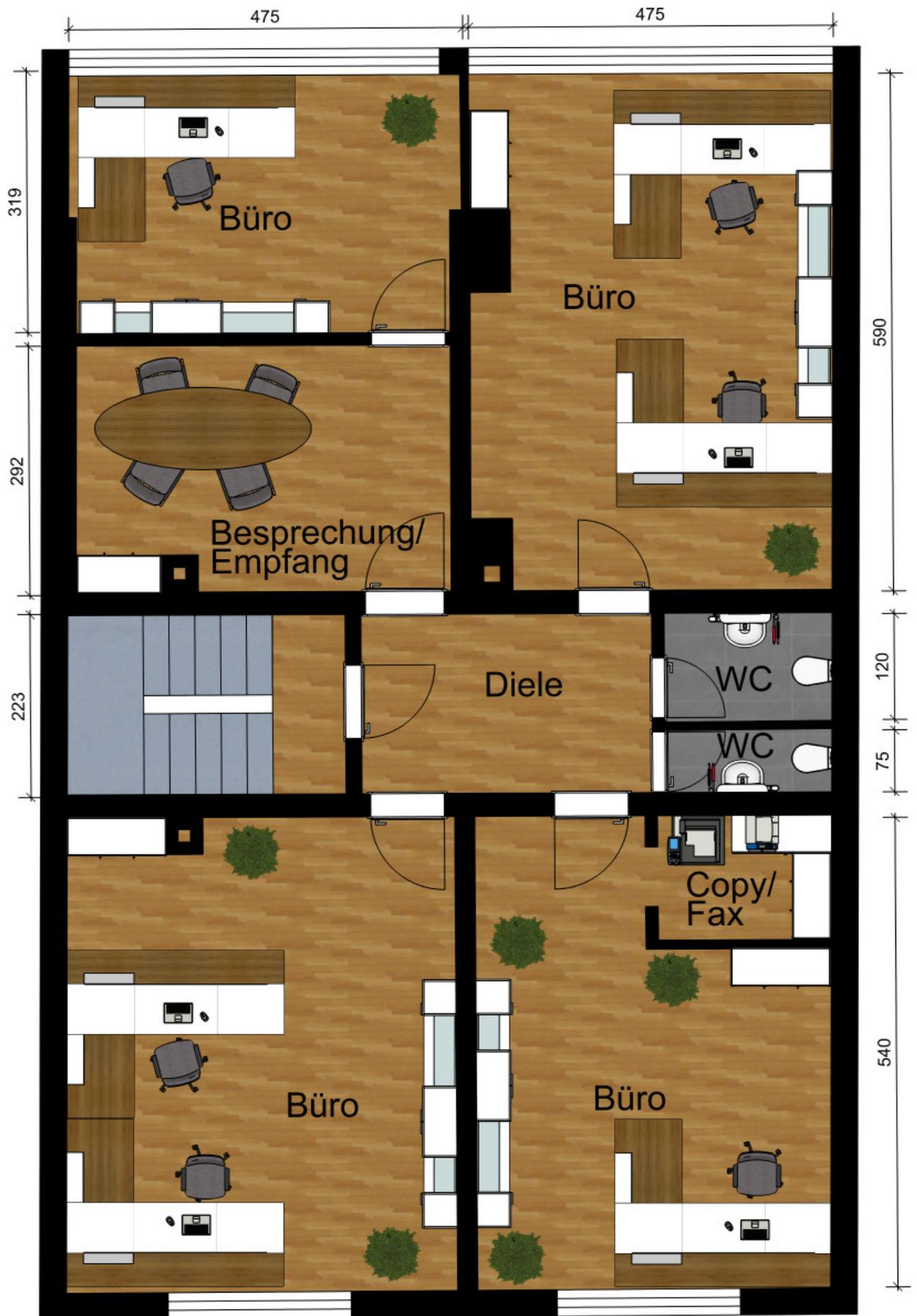
Mobil

01 71-344 26 88

FAX 07 31-602 24 83

E-Mail

info@ghi-ulm.de



1. Obergeschoss, Neue Straße

GHI Grund + Haus
Immobilien GmbH